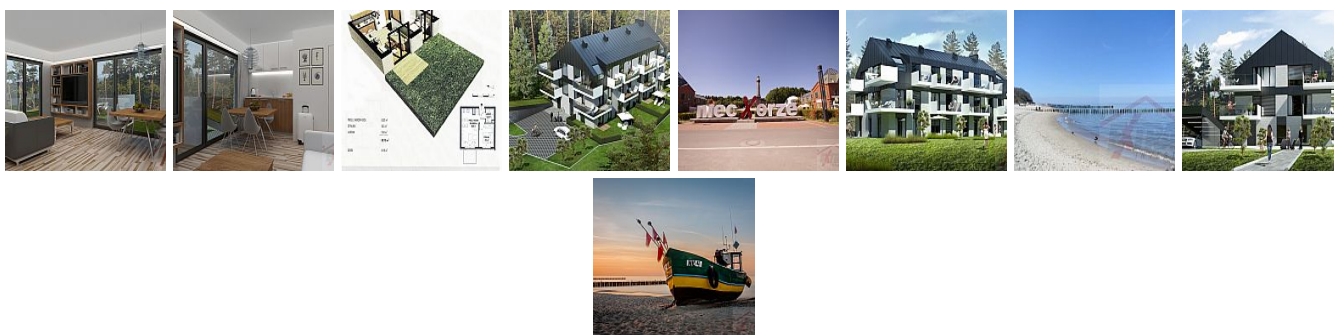


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31 m²,
NIECHORZE

Cena **460 500** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!
APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament na parterze z ogródkiem oraz miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Do apartamentu przynależy ogródek 31,7 m². Cena oferowanego apartamentu to 460500 zł netto (brutto 566415 zł). Promocyjna cena obowiązuje do 30 września.

W apartamentowcu znajdziemy 20 lokali usługowych z funkcją zakwaterowania turystycznego. Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolice, łazienką, aneksem kuchennym zsalonem są sprzedawane w standardzie deweloperskim

lub "pod klucz" w dwóch pakietach: Business oraz Prestige.

Metraż lokali wynosi od 30m² do 35 m² z ogródkami (od 30m² do 105m²). Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m² do blisko 20m²).

Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną.

Każdy apartament posiada swojeniezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni.

Cena miejsca parkngowego to 39999 zł brutto.

Wewnątrz budynku będzie winda.

Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz trzy minuty drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ściśle centrum, dostępdo restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zabezpiecza ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji "pod klucz" będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

Dla właścicieli apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2023 roku.

Symbol	PTR24659	Symbol SWO	395233
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	460 500 PLN	Cena w EURO	100 435 €
Cena w USD	116 783 \$	Cena za m ²	15 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Powierzchnia całkowita	31 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838	Czynsz administracyjny	250 PLN



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl