

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m², pow. działki: 157 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **4 900** zł



Nowoczesny bliźniak 96 m2 z ogródkiem 100 m2 na Bezrzeczu.

- * Dom wybudowany w 2017 roku i wykorzystywany do celów biurowych.
- * Bardzo nowocześnie i technologicznie zaprojektowane wnętrze.
- * Nieruchomość posiada dwa poziomy
- * Parter - poczekalnia, otwarta przestrzeń z wyjściem na ogród oraz toaletę.
- * I piętro - 2 osobne pokoje i kuchnia.
- * Poddasze użytkowe do adaptacji o powierzchni ok. 20m2.
- * Do nieruchomości przynależą cztery miejsca parkingowe!

Niskie koszty utrzymania:

- * Średni koszt ogrzewania zimą ok. 250 zł miesięcznie.
- * Ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- * Cała nieruchomość ocieplona pianką poliuretanową.
- * Roczny podatek od nieruchomości ok. 230 zł.
- * Dodatkowo w zdjęciach pierwotny plan nieruchomości.

Cena do negocjacji.

Istnieje również możliwość wynajmu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	EXT24269	Symbol SWO	394753
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	4 900,00 PLN	Cena w EURO	1 025,57 €
Cena w USD	1 039,29 \$	Opłaty dodatkowe	4 900,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Ulica	Platynowa
Powierzchnia całkowita	96,00 m ²	Powierzchnia działki	157,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	96,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15730		



Renata Ferra

+48 727 402 400
renata@extra.pl

Extra Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
al. Wojska Polskiego 45
70-473 Szczecin
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**