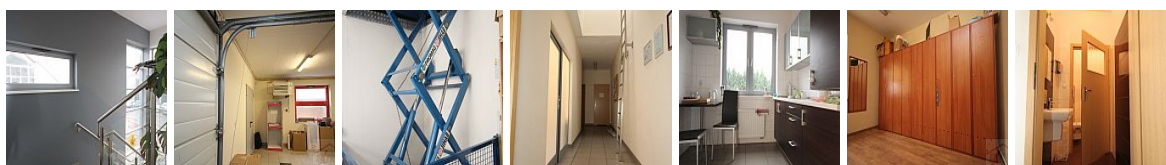


OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,257 m², pow. działki: 1,200 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE
Cena **3 100 000** zł



Na sprzedaż obiekt o powierzchni użytkowej 1.257 m², całkowitej ponad 1.380 m². Podana cena sprzedaży jest kwotą netto 3.100.000.

Wysoki standard. Budynek murowany z 2010 r. Wybudowany z wysokiej jakości materiałów, na gruncie o powierzchni 1.200 m².

Przed budynkiem 10 miejsc parkingowych przynależnych do nieruchomości. Dobry dojazd do obiektu i rampa pozwala na bezproblemową obsługę dostaw. Monitoring i alarm. Witryny. Wejście przystosowane również dla osób niepełnosprawnych. Posadzka bezpyłowa. Okna pcv oraz aluminiowe. W obiekcie jest siła. Istnieje możliwość zwiększenia mocy przyłączeniowej.

Lokalizacja pozwala na prowadzenie różnej działalności w tym produkcyjnej, magazynowej, handlowej itd.

Bardzo dobry wyjazd z miasta oraz w jego kierunku. Komunikacja miejska w zasięgu.

Łączna powierzchnia w ujęciu: przyziemie 527 m², parter 547 m², piętro 181 m².

Przyziemie: dobrze doświetlona sala główna typu open space, zaplecze magazynowe, pokój biurowy, schody, winda na parter, wyjście na rampę.

Parter: sala główna typu open space, dwie toalety, pomieszczenie gospodarcze, schody.

Piętro: mała hala około 100 m², dobrze doświetlona, cztery pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, toaleta.

Obiekt można również wynająć w całości lub części.

Zapraszam i polecam.

Symbol	EXT23562	Symbol SWO	361089
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 100 000 PLN	Cena w EURO	692 540 €
Cena w USD	829 560 \$	Cena za m ²	2 467 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	1 257 m ²
Powierzchnia działki	1 200 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST



Renata Ferra

+48 727 402 400
renata@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**